

## »Vse po dovoljenjih«

### Naložbeniki in upravna enota zavračajo očitke odbora za lepšo Staro Šiško, da kršijo določila prostorskih aktov – Ko bo tramvaj, tudi povezava s Celovško

Tor 21.02.2006

**Ljubljana** – Na šišenski izpostavi upravne enote so zatrдили, da novogradnje na območju Stare Šiške niso v nasprotju z ureditvenim načrtom, na kar opozarjajo tamkajšnji stanovalci, njihove očitke o prekoračitvi dovoljenih gabaritov pa zavračajo tudi naložbeniki. Na gradbenem inšpektoratu pravijo, da bodo gradbišča in že končane objekte preverili. Vegrad za šest blokov že ima uporabno dovoljenje, Spekte Invest namerava primopredaje stanovanj začeti v prihodnjih dveh tednih, LIZ Inženiring je izkopal gradbeno jamo, Slovenijavino pa še čaka na nov lokacijski načrt, ki bo omogočal stanovanjsko gradnjo.

Vodja šišenske izpostave UE Ljubljana, **Lea Zalokar** je povedala, da so gradbeni dovoljenji za gradnjo stanovanjsko poslovnih objektov med Malgajevo in Frankopansko (Spekte Invest) ter šestih blokov ob ulici Milana Majcna (Vegrad) izdali leta 2004, pri čemer so upoštevali občinski ureditveni pa tudi zazidalni načrt. Lani so izdali še gradbeno dovoljenje za dve stanovanjsko poslovni zgradbi na vogalu Medvedove in Malgajeve (LIZ Inženiring).

#### Več stanovanj kot v gradbenem dovoljenju

Spekte Invest bi po gradbenem dovoljenju lahko zgradil dve kleti, pritličje, štiri nadstropja in mansardo s 108 stanovanji, 600 kvadratnimi metri poslovnih površin in 220 parkirnimi prostori. Dejansko prodajajo 125 stanovanj in 225 parkirnih prostorov. Vegrad, ki ima za svoje stavbe že uporabno dovoljenje, pa bi lahko zgradil 103 stanovanja in 190 parkirnih prostorov, vendar prodaja 116 stanovanj. Vodja gradbenega inšpektorata **Srečko Valič** je na vprašanje, ali je večje število stanovanj razlog za ukrepanje inšpektorjev, odgovoril, da bo inšpektor gotovo preveril razmere, in če bo šlo še za kakšna druga odstopanja, uvedel inšpekcijski postopek.

LIZ Inženiring gradi dve stanovanjsko poslovni stavbi z dvema etažama kleti, pritličjem, tremi nadstropji in mansardo, v katerih bo 37 stanovanj in 72 parkirnih prostorov. Slovenijavino pa je po besedah direktorja **Bojana Zajca** šele dalo pobudo za sprejem občinskega lokacijskega načrta za območje med Frankopansko, Gubčevo, Medvedovo in Žibertovo ulico, skupaj 7100 kvadratnih metrov veliko območje, zdaj namenjeno za dejavnost Slovenijavina. »Radi bi spremenili namembnost zemljišč, da bo možna stanovanjska gradnja,« je povedal Zajc in dodal, da bi zgradili 200 stanovanj, v kletih 450 parkirnih prostorov, zelenice in otroška igrišča.

**Alenka Pavlin**, vodja službe za področje lokacijskih načrtov in prenovo na oddelku za urbanizem, pravi, da niso bili seznanjeni z vsebinami projektov in z gradbenimi dovoljenji, saj je vsa pristojnost v zvezi s tem v rokah upravne enote. Območje, ki obsega površine med Celovško, Gasilsko, Rusko cesto in železniško progo, celostno ureja ureditveni načrt iz leta 1995, medtem ko je občina za posamezne dele območja za programe, ki so v skladu s splošno usmeritvijo celotnega območja, izdelala občinske lokacijske načrte.

## **Krajani Šiške bodo vztrajali**

Podobno bo z območjem Slovenijavina. »Glede na to, da je obširna proizvodna dejavnost v večinoma stanovanjskem območju vedno problematična in da je krajevna skupnost v času spremembe ureditvenega načrta zahtevala, da se industrija odstrani, je sprememba namembnosti smiselna. Četrtna skupnost bo lahko še pred javno razgrnitvijo osnutka lokacijskega načrta nanj že drugič podala svoje mnenje,« pravi Pavlinova.

**Igor Bambič**, predsednik sveta četrtna skupnosti Šiška, kljub vsemu pravi, da bodo vztrajali pri zahtevi za izboljšanje življenjskih pogojev staroselcev. »Novogradnje so projektirane tako, da ima stanovanje povprečno 1,5 parkirnega prostora, čeprav je županja Danica Simšič povedala, da pride na eno stanovanje v Ljubljani 2,2 avtomobila, poleg tega bo v pritličjih več lokalov. Najbolj pa bomo vztrajali pri ureditvi cestne povezave oziroma križišča Frankopanske s Celovško, saj se bo po novem 2100 prebivalcem pridružilo še več tisoč novih. Treba bi bilo zgolj podreti eno staro hišo,« pravi Bambič.

Lea Zalokar je povedala, da je ureditev križišča občina povezala s prenovo in razširitvijo Celovške ceste zaradi gradnje tramvajske proge. »Te pa v kratkem ne bo gradila, zato je mestna uprava ugotovila, da je stanovanjska gradnja v Stari Šiški možna še pred gradnjo križišča, saj bo to povzročalo manjšo prometno zmedo kot včasih Pivovarna Union, Slovenijavino in Fructal s tovornjaki,« je dejala Zalokarjeva.

Borut Tavčar