



Društvo za urbano okolje – DUO
Odbor za lepšo Staro Šiško
Frankopanska 27,
1000 Ljubljana

PRIPOROČENO!

=====

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska 28
1000 Ljubljana

Ljubljana, 17. december 2011

Zadeva: **Mnenje, pripombe in predlogi ob javni razgrnitvi OPPN 256 Stara Šiška – del in 29 Celovška cesta (Dravlje – Center) – del**

Podajamo splošna in konkretna stališča na zgoraj navedeni OPPN v javni razgrnitvi:

1.) Parcialno obravnavanje prostorske ureditve

V Društvu za urbano okolje (DUO) - Odboru za lepšo Staro Šiško že nekaj let spremljamo pripravo in sprejemanje Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) na območju Stare Šiške. Že večkrat smo ob tem izrazili željo, da pripravljavci k urejanju območja pristopijo celovito, saj le tako lahko pridemo do celostno dobrih in dolgoročno sprejemljivih urbanističnih rešitev. Na to opozarjamo že od sprejemanja OPPN "Slovenijavino" in "Fructal" ter ob sprejemanju Občinskega prostorskega načrta (OPN) Mestne občine Ljubljana poleti 2010.

Ugotavljamo, da se pri prostorski ureditvi ne upoštevajo javno izrečene zaveze. Citiramo: »Ljubljani se v okviru reševanja stanovanjske problematike obeta tudi gradnja stolpnic, vendar Gajšek zagotavlja, da bo Ljubljana še naprej ostala Ljubljana, zato je treba pri postavitvi stolpnic upoštevati vplive na človekovo okolje, kar pa je naloga urbanistov. Gajšek se zaveda, da vsem posameznim interesom ne bodo mogli ugoditi, in poudarja, da bodo pri urbanizaciji prestolnice upoštevali predvsem skupne interese in javni interes.« (vir: MMC RTV SLO/STA, 20. april 2008 ob 11:55: MOL: Ljubljana bo ostala Ljubljana; podčrtal DUO).

Tokratni obravnavani primer OPPN nadaljuje z delnim pristopom urejanja prostora in pri tem pristopa še dodatno razdrobljeno, saj ne obravnava niti celotnega kareja med Celovško, Gasilsko, Verovškovo in Ulico Milana Majcna. Tak pristop k urejanju prostora je za nas nestrokovno in nesprejemljiv. Obrazložitev, da lastniki ostalih parcel v tej enoti urejanja prostora niso želeli participirati pri financiranju OPPN, kaže na to, da je prostorsko načrtovanje v MOL popolnoma podrejeno kapitalskemu interesu in zato neprimerno.

Predlagamo celovit pristop pri urejanju območja Stare Šiške, ali vsaj usklajen z ostalimi OPPN, ki trenutno istočasno potekajo, vendar kot da ne bi bili povezani in soodvisni drug od drugega ter s celotno ureditvijo širšega območja.

2.) (Ne)vkjučevanje javnosti pri pripravi in sprejemanju OPPN

V društvu smo kritični glede postopka priprave in sprejemanja OPPN-jev. V fazo priprave in sprejemanja OPPN namreč razen investitorja niso vključeni ostali lastniki zemljišč in objektov ter prebivalci in uporabniki prostora na obravnavanem območju. Prepričani smo, da zakoni in uredbe za postopke omogočajo vključevanje vseh prizadetih. Zato se nam zdi nesprejemljivo, da sosedje območja OPPN (lastniki, prebivalci in uporabniki prostora) po uradni poti niso niti seznanjeni s pripravo OPPN, niti niso povabljeni k sodelovanju pri pripravi načrta. To postavlja v neenakopraven položaj vse udeležence postopka in omogoča MOL-u (Oddeku za urejanje prostora - OUP) in investitorju privilegiran položaj, lokalno skupnost pa postavlja v podrejen položaj. Če sta torej MOL in investitor soustvarjalca OPPN, ima lokalna skupnost (celo lastniki delov območja) edino možnost sodelovanja v času javne razgrnitve in javne razprave, če sploh uspejo izvedeti za to. Iz izkušenj vemo, da so v tej fazi praviloma možne le manjše spremembe načrtov.

Predlagamo, da MOL v postopek priprave OPPN že v začetku obvezno vključi lastnike, prebivalce in uporabnike prostora na območju OPPN ter sosednjih zemljišč in objektov. Želimo, da smo k sodelovanju povabljeni tudi organizirane skupine občanov na obravnavanem območju (npr. društva ...). Ker to v tem primeru ni bilo upoštevano, **predlagamo, da se postopek sprejemanja OPPN prekine in vrne na začetek.**

3.) (Ne)upoštevanje zgodovinskega značaja območja

Ob Celovski cesti, neposredno ob OPPN, ki je v razpravi, se nahaja izreden spomenik državnega pomena, cerkev sv. Jerneja oz. Stara cerkev. Gre za najstarejši aktivni sakralni objekt v Ljubljani! Območje je bilo zelo pomembno v času rimske Emone (eksponati v narodnem muzeju), tu je bil 1370 podpisan šišenski mir med Habsburžani in Benečani, objekt in okolico je oplemenitil še arhitekt Plečnik. (Glej M.Klinar: 'Jernejev biser').

Ena najstarejših ulic (nekoč cest) je Ulica sv. Jerneja ali 'Jernejeva ulica' (zadnjih 50 let imenovana Ulica Milana Majcna). (Glej Mag. Branko C. Šuštar: 'Spodnja Šiška pušeljc Ljubljane'). Ob Stari cerkvi in na tej ulici se vsako leto prireja tradicionalna 'komarjeva nedelja'. Prireditelj pod 10-nadstropno stolpnico ne bo imela več tradicionalnega značaja! Tudi spomenik državnega pomena Stara cerkev je povsem zakrit, enako je s tem OPPN oviran tudi pogled na Plečnikovo cerkev sv. Frančiška na Verovškovi ulici. Dnevno opažamo mimoidoče turiste, kako jih to območje zanima, kajti ni namreč turistična atrakcija samo Tromostovje in njegova okolica!

Mislimo, da naša država premore stroko, ki bi bila sposobna območju dati 'dušo' in poudariti pomen umetnosti in zgodovine, če je nimamo, najdimo strokovnjake zunaj. Povsod v EU zgodovinske in tradicionalne vrednote zelo negujejo in ohranjajo. Edino pri nas (predmetni OPPN) izgleda, da temu ni tako.

Na našem sestanku pri g.arh.Gajšku je bilo namreč doseženo soglasje, da je območje potrebno celovito obdelati in izdati za izdelavo projekta trajnostnega razvoja Šiške.

Naše društvo je tudi sodelovalo v delavnici s prebivalci in tako je nastala študija za primerno ureditev območja Stare Šiške. Na delavnici so bili tudi predstavniki MOL in izdelana zgibanka je bila predstavljena stroki, ki je obljubila, da bo temu posvetila pozornost. Vsega tega strokovne službe pri pripravi OPPN niso upoštevale.

4.) Pomanjkljiva prometna ureditev

Predlagamo, da OPPN predvidi dodatna parkirna mesta za obiskovalce celotnega območja (Stare cerkve, pošte, Obrtne zbornice,...), kar bi pripomoglo k reševanju obstoječih prometnih težav v Stari Šiški.

Križišče Celovške in M. Majcna bi moralo biti semaforizirano tako v začasni kot tudi v končni ureditvi. Pločnik na severni strani M. Majcna naj bi bil vsaj širine 3m, ob njem pa vzdolžno vsaj 3 parkirna mesta za dostavo za Slašičarno Mihalek in za druge lokale v območju (vsaj v začasni rešitvi). Verovškovo bi bilo dobro urediti kot območje umirjenega prometa, po možnosti enosmerno z bočnim parkiranjem in pločnikom v vsakem primeru širšim od 175 cm. To je minimum, ki že ne zadošča za srečanje npr. dveh invalidov na vozičkih (min. 180 cm).

5.) Pretirana višina objektov

Predvideni objekti so po našem mnenju previsoki. Njihova višina je neprilagojena lokaciji in njenemu zgodovinskemu in kulturnemu značaju, ker bistveno presega cerkev sv. Jerneja. Na stičišču Celovške in M. Majcna je treba oblikovati odprt prostor – tlakovano ploščad pod visokimi drevesi -, ki bi jo lahko uporabljali pri tradicionalnih manifestacijah (Komarjeva nedelja) in ob drugih priložnostih.

Predlagamo, da Mestna občina Ljubljana - Oddelek za urejanje prostora obravnavani OPPN umakne iz nadaljnje obravnave, dokler ne bodo izpolnjeni vsi pogoji za obravnavo celotnega OPPN 256 in ne samo dela kareja.

Društvo za urbano okolje – DUO
Odbor za lepšo Staro Šiško