

Spekter Invest: Upoštevamo zakonodajo



[Vesna Vuković](#)
vesna.vukovic@finance-on.net

Stanovanja v soseski Tivoli bodo do konca marca izročili kupcem

Iz večjih stanovanj smo naredili manjša, pojasnjuje [Radoslav Lah](#), direktor [Spekter Investa](#), ki je gradil stanovanjsko-poslovno sosesko Tivoli. Vendar pri tem nismo spreminjali zunanjih gabaritov in videza objektov, soseska pa ima tudi dovolj parkirnih mest, zatrjuje.

Zato na Spekter Investu pričakujejo, da upravna enota ne bo imela pripomb k njihovi vlogi za dopolnitev gradbenega dovoljenja. Objekti so že imeli tehnični pregled, ugotovljene pomanjkljivosti pa so bile odpravljene. Te dni bodo kupci že začeli prevzemati stanovanja.

Prevzemi tudi brez uporabnega dovoljenja

Uporabnega dovoljenja Spekter Invest ne bo dobil brez dopolnjenega gradbenega dovoljenja. O tem pa upravna enota še ni odločila. Zato nas je presenetilo, da se bodo kljub temu začeli prevzemati stanovanja. Lah nas je poučil, da je za prevzeme dovolj, če je vloga za uporabno dovoljenje oddana. Pomembno je, da je bil opravljen tehnični pregled in odpravljene ugotovljene pomanjkljivosti.

Enostavne spremembe

Spremembo iz enega v dve stanovanji bi lahko glede na nezahtevnost sprememb reševali le s projekti izvedenih del, pravi Lah. Vendar gre pri stanovanjih tudi za elektroinstalacijske priključke, parkirna mesta in podobno, zato je zahtevana dopolnitev gradbenega dovoljenja. Če pa bi spreminjali gabarite objektov, bi morali gradbeno dovoljenje spremeniti, še pojasnjuje Lah.



Spekter Invest je po trditvah direktorja število stanovanj povečal v skladu s prostorskimi akti in znotraj dovoljenih gabaritov stavb. Zato pričakujejo, da jim bo upravna enota dopolnitev gradbenega dovoljenja odobrila.