



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PROSTOR IN ENERGIJO

Dunajska c. 48, P.P.653, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87 422

Številka: 35001-59/2006-NFB

Datum: 09.03.2006

Blaž Pišek
Odbor za lepšo Staro Šiško

Frankopanska 27
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na pobudo civilne iniciative Odbora za lepšo Staro Šiško

Spoštovani,

Prejeli smo vaš dopis skupaj z zbranimi več kot 400 podpisi somišljenikov, s katerim Direktoratu za prostor posredujete prošnjo, za vključitev v postopke priprave prostorskih aktov na območju Stare Šiške, predvsem priprave Občinskega lokacijskega načrta za del območja ŠS 1/1-2 Stara Šiška. Istočasno z dopisom izražate dvom o pravilnosti delovanja Upravne enote, ki za gradnjo objektov na tem območju izdaja gradbena dovoljenja. Predvidevate, da Upravna enota ne upošteva veljavnih prostorskih aktov in krši veljaven Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS št. 70/95).

V svojem dopisu med drugim pozitivno ocenjujete revitalizacijo prostora, odstranjevanje odsluženih in zapuščenih industrijskih objektov in zagovarjate sodobne kvalitetne arhitekturne rešitve, na katere bomo lahko v prihodnosti ponosni.

S tem v zvezi vam odgovarjamo naslednje:

I

Z zadovoljstvom beremo dopise, iz katerih je razvidno, da se stanovalci zavzemajo in skrbijo za svoje bivalno in delovno okolje, da jim je mar za svojo okolico in da aktivno spremljajo dogajanja, v smislu sprememb, prenove in revitalizacije grajenega okolja, ki jih obkroža.

Državni zbor RS je v letu 2003 sprejel Strategijo prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS št. 76/2004), ki predstavlja strateški okvir in podaja usmeritve za pripravo prostorskih aktov posameznih lokalnih skupnosti. V tem strateškem prostorskem aktu države je

poudarjena vloga prenove in revitalizacije obstoječih, predvsem degradiranih tako stanovanjskih, kot industrijskih in drugih območij. Podana je tudi usmeritev za povečanje gostote pozidanosti v območjih, kjer je le-ta nizka in pomeni neracionalno izrabo predvsem dobro opremljenih zemljišč, tako glede komunalne in druge infrastrukture, kot glede gostote storitev in oskrbe. Sem sodijo predvsem območja ožjih mestnih središč in urbanih, mestnih struktur. Pri tem pa poudarjamo, da prevelike gostote, ki pomenijo znižanje bivalnega standarda, nehumane in prenatrpane nove stanovanjske soseske, katerim smo prepogosto priča v novejšem obdobju, nikakor niso primer dobre prakse, ki jo želimo uveljaviti v bodoče. Pri upoštevanju usmeritev glede notranjega razvoja mesta, je treba preprečiti zgoščanje poselitve na račun zelenih površin z opravičilom, da gre za izvajanje navedenih usmeritev. Prav tako neustrezno je tudi spreminjanje zelenih površin v parkirne površine, tako na javnem kot zasebnem zemljišču. Usmeritev zgoščanja ne smemo razumeti na način, da se v redko poseljenih območjih zgradi stanovanjska soseska z veliko gostoto prebivalcev (3-4 krat večjo od obstoječe) in se s tem poveča faktor izrabe širšega urbanega območja. Menimo, da je lahko faktor izrabe novih območij največ do 2 – krat večji glede na obstoječe stanje, enako velja tudi za velikosti objektov. To pomeni, da se v novih stanovanjskih soseskah ne podpira čim večjih gostot in s tem največjega finančnega učinka. Pri pripravi novih prostorskih aktov občine, bo treba več poudarka posvetiti oblikovni podobi mesta in urbanističnemu načrtovanju, upoštevati tipološke in morfološke značilnosti obstoječih poselitvenih območij, pri tem pa stremeti k izboljšanju urbane strukture. Prva skrb naj bo povečanje kvalitete bivanja v mestu ter zagotovitev zadostnih javnih zelenih in rekreacijskih površin.

Istočasno pa se moramo zavedati, da prenova, predvsem pa sprememba namembnosti območij, praviloma povzroči spremembe v širšem območju, čemur se pogosto ni mogoče izogniti. Vsekakor novo nastale spremembe ne smejo bistveno poslabšati bivalnih razmer je pa neizogibno, da se v primeru spremembe namembnosti nekoč opuščeni con v kakršno koli vitalno dejavnost poveča obremenjenost (poveča se promet, frekventnost obiskov, srečevanj) območja. Takrat lahko govorimo »da se je življenje vrnilo« in ponovno zaživel.

Območje Stare Šiške je privlačen bivalni prostor, ki bi prebivalcem lahko nudil veliko višjo kakovost bivanja, kot smo mu priča danes, saj ob bežnem obisku lahko opazimo razpadajoče obstoječe objekte, neurejene zelenice, pešpoti in druge, tako javne kot privatne površine. Prepričani smo, da se bo z ustanovitvijo vašega odbora stanje v tem območju izrazito izboljšalo in saniralo, saj nas vaš dopis navdaja z občutkom, da se zavedate pomembnosti svojega okolja, da boste sprožili akcije in posamezne lastnike vzpodbudili k prenovi nepremičnin, ureditvi vrtov in skrbi za urejenost javnih prostorov. Prenova in sanacija obstoječih grajenih struktur je strateškega pomena za vsa mesta, na državnem nivoju pa se bomo zavzemali, da v prihodnji finančni perspektivi pridobimo evropska finančna sredstva za ta namen. Le-ta bodo prednostno namenjena območjem, ki bodo že imela pripravljene prostorske strateške in izvedbene dokumente. Menimo, da bi bile lahko prav četrtne skupnosti pobudniki priprave celovitih prostorskih aktov širšega območja, kjer bi se lahko uveljavljali interesi tako novih investorjev, kot tudi lokalnega prebivalstva. V tujini se je kot dober primer reševanja skupnih zadev izkazalo partnerstvo med javnimi in zasebnimi ustanovami, interesenimi združenji, privatnim in javnim sektorjem, tako v oblikovanju skupnih razvojnih usmeritev kot združevanju finančnih sredstev za realizacijo le teh.

Načrtovanje prostorskega razvoja, naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavljanje javne službe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so v skladu s 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 73/93 in nasl.) lokalne zadeve javnega pomena, kar pomeni, da jih občine opravljajo samostojno. Državni organi, natančneje Vlada in ministrstva, v skladu s svojimi pristojnostmi na podlagi Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 24/05-uradno prečiščeno besedilo) in Zakona o lokalni samoupravi, na navedenih področjih opravljajo le nadzor nad zakonitostjo, ne pa tudi nad primernostjo in strokovnostjo dela organov občin. Ena izmed nalog občin na področju urejanja prostora, ki jih določa Zakon o lokalni samoupravi, podrobneje pa jih v 12. členu predpisuje Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in nasl.), je načrtovanje prostorskih ureditev na območju občine z občinskimi prostorskimi akti. Tudi kadar gre za odločanje o tem, kakšna bodo območja namenske rabe prostora v občini ali spremembe le-te, takšno odločitev sprejme občinski svet s prostorskim aktom. Pri tem mora občinski svet postopati v skladu z določili Zakona o urejanju prostora in slediti temeljnemu cilju urejanja prostora, t.j. omogočati skladen prostorski razvoj z usklajevanjem gospodarskih, družbenih in okoljskih vidikov razvoja.

V skladu z ustavnim načelom sodelovanja pri upravljanju javnih zadev, je Zakon o urejanju prostora v 10. členu predpisal, da ima vsakdo pravico biti obveščen o postopkih priprave in sprejemanja prostorskih aktov ter o drugih zadevah urejanja prostora in da ima vsakdo pravico s pobudami, mnenji in na druge načine sodelovati pri zadevah urejanja prostora. V postopkih priprave in sprejema prostorskih aktov je sodelovanje javnosti zagotovljeno v okviru prostorske konference ter javne razgrnitve in javne obravnave prostorskega akta. O pripombah in predlogih danih v času javne razgrnitve, mora občina voditi zapisnik ter o njih zavzeti stališča ter zagotoviti, da se prostorski akt dopolni v skladu s stališči do pripomb in predlogov, ki jih nato skupaj s pripombami in predlogi priloži predlogu prostorskega akta, ki ga posreduje v sprejem. Za razliko od javnih razgrnitev in obravnav, na katerih lahko sodeluje vsak zainteresiran posameznik ali predstavnik določene organizacije, pa je prostorska konferenca namenjena sodelovanju organizirane javnosti in zainteresiranih gospodarskih subjektov pri pripravi prostorskega akta.

Menimo, da smo vam z navedenim ustrezno pojasnili pristojnosti na področju urejanja prostora in možnosti za sodelovanje javnosti v postopkih priprave in sprejema občinskih prostorskih aktov.

S spoštovanjem!

Pripravila:


Natalija Fon-Bostjančič
Podsekretarka




Metka Černelč
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR