

**Subject:** RE: Srčni utrip lokacije Union - Zahvala in dostop do publikacije

**From:** "MARTINA LIPNIK" <martina.lipnik@siol.net>

**Date:** 15. 07. 2023, 10:23

**To:** "'Petra Ilar'" <petra.ilar@mediade.si>, <rok.znidarsic@ljubljana.si>

**CC:** "'Nana Mediade'" <nana.mediade@gmail.com>, "'Julijana Dolenc'"

<julijana.dolenc@siol.net>, "'EMTE d.o.o.'" <pielick@siol.net>, "'2baraina rakalm'"

<2baraina@gmail.com>, "'Alenka Cibic'" <alenka.cibic@gmail.com>, 'Blaž Pišek'

<Blaz.Pisek@sel.si>, "'Borut Smodis'" <borut.smodis@ijs.si>, "'Jurij Stare'" <jurij.stare@siol.net>,

'Magda Matičič' <maticic.magda@gmail.com>, "'Miroslava Vetrih'" <miroslava.vetrih@gmail.com>,

"'Molka Simon'" <molka@iskratel.si>, "'Sanja Simic'" <sanja.simic@siol.net>,

<saso.zagar@gmail.com>, "'Tanja Vilar'" <tanja\_vilar@t-2.net>, 'Roman Šmidovnik'

<roman.smidovnik@t-2.si>

Spoštovani,

Kot predstavnica Društva za urbano okolje, Odbor za lepšo Staro Šiško (DUO), sem se udeležila vaše predstavitve dne 19.6.2023.

Moja ugotovitev je, da ste vsi vložili veliko dela v študije o možni nadaljnji rabi prostora, seveda v okviru študentskih vaj, ki so bile usmerjene tako ali drugače v izdelavo predlogov teoretično zasnovane možne izrabe prostora na lokaciji sedanje tovarne. Dogodek in razstava sta bila lepo pripravljena.

Ker pa gre za prostor, ki je v neposredni bližini »življenjskega prostora« prebivalcev območja »Stara Šiška«, in ker se v okviru tega prostora že leta dogajajo prostorske spremembe, zelo neugodne za prebivalce prvotnih objektov v območju, menimo, da je treba poudarek na razvoju prostora v neposredni soseščini usmeriti predvsem na **manjkajoče bivalne standarde v soseški-območju Stara Šiška**.

Študije, ki smo si jih lahko ogledali, tega poudarka nimajo, kar bo v nadaljnjih postopkih realizacije nove pozidave vsekakor treba dopolniti.

Izdelati bo treba torej »strokovne podlage« z analizo prostorskega stanja in bivalnega standarda ter urbanih parametrov v območju Stara Šiška ter v konceptu novih ureditev dopolniti manjkajoče. »Stara Šiška« in območje Pivovarne Union morata v bodoče predstavljati enovito prostorsko obravnavano območje, novo, skupno »enoto urejanja prostora«. Pri tem ni primerno sklicevati se na »zeleni klin«, ki to ni, do reke Save, niti ne na bližino parka Tivoli (vedno bolj pozidanega in obremenjenega s parkirišči), oziroma krajinskega parka TRŠ, saj je celotno območje neposredno omejeno z mestno zelo prometno obremenjeno vpadnico Celovška cesta, podobno prometno obremenjeno Drenikovo ulico, in nepremostljivo železniško transportno površino s težkim tovornim prometom na vzhodu in jugu.

Območje tako opredeljene »enote urejanja prostora« med tremi ključnimi omejitvami mora biti torej obravnavano enotno, z dopolnjenimi elementi bivalnega standarda za obstoječe prebivalce, šele na to je primerno iskati prostor še za eventualne nove.

Že strateški del OPN MOL v karti 04 opredeljuje obravnavani prostor kot »območje celovite prenove«, kar je edino strokovno primerno.

Pri vsem je treba zasledovati princip »trajnostnega razvoja prostora«, kar pomeni tudi skrb za ustrezno lociranje »storitvenih dejavnosti« ter »zelenih in rekreacijskih površin« v prostoru, z namenom omogočiti najučinkovitejši mikro »prometni model« (dostopnost pešca do vseh standardiziranih storitvenih lokacij).

V času veljavnosti prostorskih aktov pred sprejetjem OPN v letu 2010 je na območju Stare Šiške veljal Odlok o ureditvenem načrtu (UN) za območje Stara Šiška, kot izvedbeni prostorski akt (IPA, IPN; Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška, U.L. 70/95-3240). Urejal je območje v pretežnem obsegu predela naselbine, kot pristop k sanaciji obstoječega stanja. Še v času njegove veljave so na območju postali aktualni investitorski interesi, ker so industrijska podjetja eno za drugim gospodarsko propadla, in nepremičnine prodala. Namesto, da bi se nove situacije propadlih proizvodnih con na novo proučile v okviru naselbinskega območja in v postopku sprememb UN kot celote, se je pričelo z vzporednim, parcialnim urejanjem prostora samo v okviru prizadete lokacije. Uvedel se je nov OPPN, mimo veljavnega UN, ki ni doživel postopka uradnih sprememb kot celota, niti ne javnih razgrnitev spremembe območja urejanja ter spremembe namenskih rab v območju, predvsem pa ne sprememb komunalne opreme za nove potrebe, itd. Na tak način se je močno okrnilo urejanje sanacije potrebnih obstoječih prostorskih ureditev, načrtnega komunalnega opremljanja celote starega in novega, ter povzročilo permanenten konflikt med naseljeno okolico in novo, za prostor predimenzionirano investicijo. Tak

način se je še večkrat ponovil, in se pojavlja kot standard tudi še danes. Po uveljavitvi OPN leta 2010 je bil stari Ureditveni načrt za celotno območje Stare Šiške razveljavljen, nadomestilo ga pa ni nič, razen splošnih pogojev OPN, ki pa ne rešujejo sanacije konfliktnih situacij, niti ne sanacije nezadostne opremljenosti celotnega območja z raznimi javnimi ponudbami.

V nadaljevanju usmerjam pozornost na javno objavo, z zahtevami članov DUO, in prebivalcev v Stari šiški.

[http://stara-siska.si/Datoteke/Dokumenti\\_za\\_objavo/20161129\\_PROBLEMATIKA\\_umescanja\\_OPPN\\_v\\_ze\\_zazidanih\\_obmocjih1\\_20161128.pdf](http://stara-siska.si/Datoteke/Dokumenti_za_objavo/20161129_PROBLEMATIKA_umescanja_OPPN_v_ze_zazidanih_obmocjih1_20161128.pdf)

## Primeri v občini Ljubljana - Za območje Stara Šiška



[stara-siska.si](http://stara-siska.si)

<http://stara-siska.si> > Dokumenti\_za\_objavo > 2...

PDF

28. nov. 2016 — Po uveljavitvi OPN leta 2010 je bil **stari** Ureditveni načrt za celotno **območje** Stare **Šiške** razveljavljen, nadomestilo ga pa ni nič, ...

Več o temi na e-naslovu:

<https://www.google.com/search?q=obmo%C4%8Dje+stara+%C5%A1i%C5%A1ka&aq=&aq=chrome.0.35i39i362l8.4976089983j0j15&sourceid=chrome&ie=UTF-8>

S spoštovanjem in z lepimi pozdravi,

Martina Lipnik, u.d.i.a.

VD predsednica društva DUO

---

**From:** Petra Ilar <petra.ilar@mediade.si>

**Sent:** Friday, June 30, 2023 1:12 PM

**To:** Petra Ilar <petra.ilar@mediade.si>

**Cc:** Nana Mediade <nana.mediade@gmail.com>

**Subject:** Srčni utrip lokacije Union - Zahvala in dostop do publikacije



Univerza v Ljubljani  
Fakulteta za arhitekturo



Lokacija  
UNION



Univerza v Ljubljani  
Biotehniška fakulteta

Spoštovani,

raziskovalni del projekta Srčni utrip lokacije Union, v sklopu katerega so študenti celotno študijsko leto 2022/23 odkrivali potenciale območja Uniona, je zaključen. Na fakulteti za arhitekturo smo ga sklenili z **okroglo mizo in predstavitvijo rezultatov raziskave študentov** arhitekture, urbanizma in krajinske arhitekture.

Iskrena hvala, da ste se kot predstavnik/ca lokalne skupnosti Spodnja Šiška odzvali našim vabilom k sodelovanju. Uvidi, ki ste jih delili z mladimi, so bili izjemno dragoceni. To lahko med drugimi zanimivimi vsebinami preberete v istoimenski **publikaciji** Srčni utrip lokacije Union, ki smo jo pripravili ob zaključku projekta. Do njene elektronske verzije lahko dostopate na spletni strani [Pivovarne Laško Union](#), če bi želeli prejeti tiskano izdajo, pa odgovorite na to sporočilo in nam zaupajte vaš poštni naslov. Poslali vam jo bomo po pošti.

[Kliknite tu](#), če vas zanima tudi kratek povzetek dogajanja na zaključnem srečanju na fakulteti za arhitekturo.

Še enkrat hvala za sodelovanje in želim vam prijetne poletne dni.

Petra Ilar, Mediade  
Vodja organizacije projekta