

MOL MU,
Četrtna skupnost Šiška
Kebetova 1, 1000 Ljubljana
mol.siska@ljubljana.si

ZADEVA: urgence Društva za urbano okolje, Odbor za lepšo Staro Šiško (DUO)

Na sestankih društva DUO smo oblikovali več zadev, ki se tičejo tudi urejanja problemov v območju Stara Šiška in širše.

Naše urgence:

1. Zadeva cerkev Sv. Jerneja - **društvo apelira na mestno upravo ,da čimprej reši nepravilno lastninsko situacijo (gre za potencialno grajeno javno dobro, vsi podatki o tem že večkrat predstavljeni)**
2. V zvezi z urejanjem zemljišč v obstoječi stanovanjski soseski: **društvo DUO predlaga bolj operativno poseganje na področje urejanja razmer v soseskah – tako glede lastniških, kot glede funkcionalnih razmer, ki se spreminjajo v javno škodo, ko sodišča razsojajo po željah posameznih etažnih lastnikov, ne pa v javno korist**
3. Parkiranje v novi soseski Belle Vie Tivoli - problematika neustreznega lastniškega stanja in režima novih parkirišč v kletni etaži novozgrajenega kompleksa Belle Vie Tivoli; po načrtih in v dogovorih z MOL je bilo, skladno z določili OPPN, predvideno v objektu 75 GM za potrebe obstoječih prebivalcev v območju Stara Šiška, ki bi morala biti na razpolago na enak način, kot PM za prebivalce na javnih cestnih površinah – s posebnimi dovolilnicami in mesečnim pavšalnim plačilom; to se sedaj ne dogaja, saj je teh 75 PM kupilo kar zasebno stanovanjsko podjetje SPL, ki jih trži komurkoli; 130PM je na razpolago za najem po urah za vse; **dolg iz investicije do uporabnikov javnega režima parkirnih mest v območju ostaja, apeliramo na MU MOL, da uredi nepravilnosti v odnosu z investitorji**
4. V soseski Stara Šiška se bodo kmalu odprle nove gradnje, gradbene jame; **problemi tovornega prometa za gradbišče po preozkih cestah (zapore cest ipd.); Lepodvorska ulica je nedovoljeno zaparkirana, po cesti Milana Majcna se nezakonito parkira, na območju vozijo kamioni v nedovoljeni smeri, vse je nevarno za pešce in posebej še za otroke na poti v šolo - apeliramo na MU MOL, da uredi nepravilnosti z investitorji**
5. Parkirišče za invalide v bližini zdravstvenih ambulant in ustanov za invalide (fizioterapija) ni dovolj, za to pa kar nekaj PM za motorje – **apeliramo na MU MOL, da uredi nepravilnosti z investitorji in na javnih površinah**
6. Na območju četrti Stara Šiška je bil izdelan elaborat za urejanje prometa v območju, potrdil ga je MS, izvedel se je pa samo deloma; nekatere rešitve v prostoru so neprimerne; **ob železnici vprašanje enosmernega prometa, problem parkiranja v okolici osnovne šole – ni parkomatov, prometne površine na severu od šole niso opredeljene kot javne ceste; prometni elaborat se je izdelal pod pokroviteljstvom urada ČS Šiška, treba ga je ponovno predstaviti javnosti in do kraja realizirati; sprašujemo, kdaj naj bi se to dogodilo**
7. Želimo, da se pri prostorskem urejanju območja dosledneje spoštujejo določila iz strateškega dela OPN MOL (razvidno iz izvlečkov v prilogi)



8. Želimo, da se pri prostorskem načrtovanju bodočega razvoja dosledneje upoštevajo določila državne zakonodaje, na primer Pravilnik o izdelavi OPN:

16. člen

(dopustna izraba prostora)

(1) **Dopustna izraba prostora** se določi na podlagi stavbne tipologije, kot **faktor izrabe na območju posamezne enote urejanja prostora**. Določi se lahko kot:

- razmerje med bruto tlorisnimi površinami vseh objektov in celotno površino območja enote urejanja prostora ali pa med gradbenimi prostorninami vseh objektov in celotno površino območja enote urejanja prostora ali
- zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin (parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev tega območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki služijo uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke).

(2) Dopustna izraba prostora se določi samo za tiste enote urejanja prostora, kjer je zaradi načrtovanih prostorskih ureditev to potrebno.

(3) Izpolnjevanje pogojev glede faktorja izrabe na območju posamezne enote urejanja prostora se lahko podrobneje določi s prostorskimi izvedbenimi pogoji glede stopnje izkoriščenosti posameznega zemljišča, namenjenega gradnji.

(8) **Gradbeno inženirskim objektom se, kadar velikosti ni mogoče smiselno določiti, določi predvsem njihova zmožljivost.** (komentar: ki je podatek za pogoje vplivov na okolje!)

9. V okviru tega je treba **ob »zgoščanju« poselitve urejati prostor z akti vrste OPPN za prenavo.**



novogradnje_šiška_
Celovška_promet_ok

(več razvidno iz izvlečkov v prilogi)

Lepo vas pozdravljamo,
za društvo DUO,

predsednica Martina Lipnik, u.d.i.a.