

RE: Šiška

Od : MARTINA LIPNIK <martina.lipnik@siol.net>

Čet, 17. okt.. 2019 12:20

Zadeva : RE: Šiška

4 prilog

Za : Maja Bahar-Didovic <Maja.Bahar-Didovic@gov.si>, 'gp.mop' <gp.mop@gov.si>, gp mk <gp.mk@gov.si>, info@zvks.si, info@varuh-rs.si, info inspektorat <info.inspektorat@ljubljana.si>

Cc : irena vesel <irena.vesel@zvks.si>, Julijana Dolenc <julijana.dolenc@siol.net>

Spoštovani,

Ne gre za »učinek za nazaj«!

Po prostorski in gradbeni zakonodaji so »nelegalne gradnje« posebej obravnavane, in so NELEGALNE, dokler se po posebnih postopkih ne legalizirajo.

Če se ne legalizirajo, se morajo odstraniti.

Legalizirajo se pa po veljavni zakonodaji V ČASU POSTOPKA LEGALIZACIJE.

Torej obravnavana rušitev takrat legalno obstoječega objekta nizke gradnje (park) in gradnja novega objekta nizke gradnje (parkirišče) takega postopka še do danes nista bili deležni, celotna investicija »v času gradnje« ni upoštevala vseh predpisov, ne glede na to, da v »času gradnje« zanjo niso veljali pogoji obravnave »v vplivnem območju spomenika«.

Investicija – poseg v prostor – tudi v letu 2014, ko se je vse vključilo v vplivno območje spomenika, še ni IMELA PRAVICE OBSTOJA po prostorski in gradbeni zakonodaji, niti tega **nima do dandanašnjega dne!**

Obravnava se jo kot »nedovoljen poseg« po današnjih in drugih veljavnih kriterijih tukaj in zdaj, in preverja, ali izpolnjuje zadosti pogojev, da se jo lahko legalizira, ali ne!

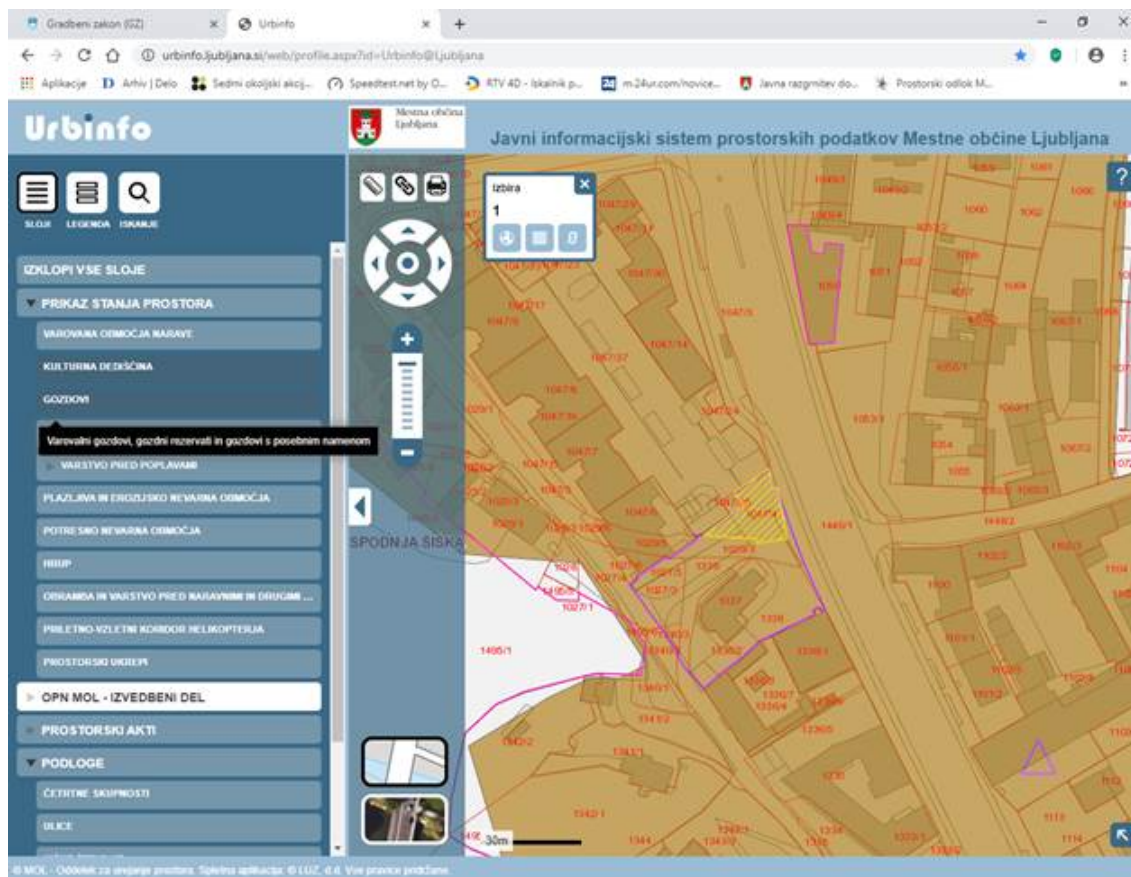
(Skladno z GZ, V. poglavje: **Legalizacija izvedenih gradenj pred uveljavitvijo zakona**, 1. Legalizacija neskladnega objekta v okviru dopustnih odstopanj od gradbenega dovoljenja po tem zakonu, 2. Legalizacija neskladnega objekta zunaj okvirov dopustnih odstopanj od gradbenega dovoljenja po tem zakonu, nelegalnega objekta ali neskladne uporabe objekta, 3. Objekti daljšega obstoja in vračanje vplačanih depozitov,)






GZ: **116. člen**, (8) Z dnem dokončnosti odločbe iz prejšnjega odstavka se šteje, da objekt ni nelegalen ali neskladen in da ima uporabno dovoljenje v skladu s tem zakonom (9) Legalizacija objekta ni mogoča za objekt, ki je zgrajen po 30. aprilu 2004, če gre za objekt z vplivi na okolje ali objekt, za katerega je obvezna presoja sprejemljivosti. **(4) Zahtevi za legalizacijo se ugotovi, če:**

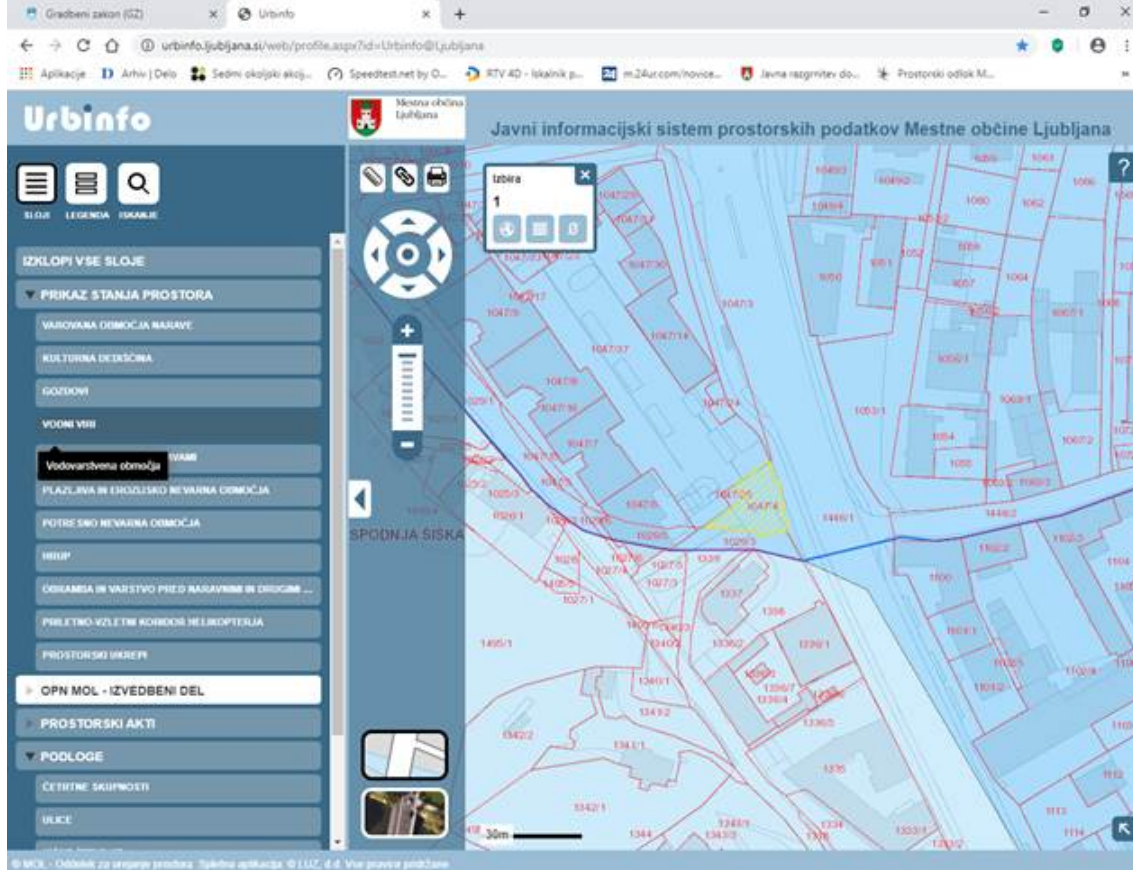
- je objekt skladen z veljavnimi predpisi (**dandanašnji..**) **ali** s predpisi ki so veljali v času začetka gradnje (**za rušenje objekta ni bilo izdano gradbeno dovoljenje, za novogradnjo niso bila pridobljena nikakršna predpisana soglasja – objekt leži na območju arheološke kulturne dediščine*, v varstvenem pasu ceste, se priključuje na cesto, leži na vodovarstvenem območju 8odtekanje meteornih vod z onesnaženih površin,,,) , itd..), ki je predmet legalizacije;**
- je dokumentacijo za legalizacijo podpisal pooblaščen arhitekt ali inženir, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter je njen sestavni del njegova podpisana izjava, da so izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona po veljavnih predpisih ali predpisih, ki so veljali v času začetka gradnje;
- so bila pridobljena mnenja mnenjedajalcev, da izvedena gradnja izpolnjuje pogoje po veljavnih predpisih (**dandanašnji.. – vplivno območje spomenika**) **ali** predpisih, ki so veljali v času začetka gradnje (**niso bila pridobljena nikakršna predpisana soglasja – objekt leži na območju arheološke kulturne dediščine, v varstvenem pasu ceste, se priključuje na cesto, leži na vodovarstvenem območju, itd..**);
- je bil plačan komunalni prispevek oziroma so bile na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka;
- je izkazana pravica graditi v skladu s 35. členom tega zakona;
- je **stavba****, ki je predmet zahteve, evidentirana v katastru stavb in **objekt gospodarske javne infrastrukture****, evidentiran v katastru gospodarske javne infrastrukture in

- je zagotovljena **minimalna oskrba objekta** v skladu s določbami tega zakona (**legalen priključek dovoza na javno cesto, priključek na javno kanalizacijo (po potrebi), ipd...**).

*



-  Arheološko najdišče
-  Spomenik
-  Dediščina
-  Vplivno območje spomenika
-  Vplivno območje



**

V zakonu sicer ni omenjeno **evidentiranje drugih vrst objektov**, ki niso STAVBE in tudi ne GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, pač pa so GRADBENO-INŽENIRSKI objekti, obstojijo v naravi, so grajeni (z dovoljenji), zasedajo lahko velike površine (ali več zemljišč), kaj torej s temi?

Kljub mukam v že res dolgem sodelovanju vas lepo pozdravljamo in upamo na rešitev problema javnosti in javnim vrednotam v prid.

Društvo za urbano okolje, Odbor za lepšo Staro Šiško
Predsednica Martina Lipnik, u.d.i.a.

From: Maja.Bahar-Didovic@gov.si <Maja.Bahar-Didovic@gov.si>
Sent: Wednesday, October 16, 2019 3:32 PM
To: martina.lipnik@siol.net
Subject: Fw: Šiška

Pozdravljeni,

V času gradnje na predmetnem območju ni veljala zaščita vplivnega območja kulturnega spomenika. Zakoni, drugi predpisi in splošni akt ne morejo imeti učinka za nazaj. Samo v zakonu je lahko določeno, da imajo posamezne določbe opredeljen učinek za nazaj in če je to v javni koristi in se s tem ne posega v pridobljene pravice (155. čl. Ustave).

Lep pozdrav,

Maja Bahar Didović



image001.png

1 KB

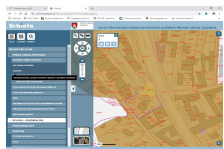


image008.jpg

49 KB



image009.jpg

9 KB



image010.jpg

52 KB
