

FW: gradnje Gjure v zelenicah

Od : MARTINA LIPNIK <martina.lipnik@siol.net>

Tor, 20. mar.. 2018 19:05

Zadeva : FW: gradnje Gjure v zelenicah

3 prilog

Za : mol siska <mol.siska@ljubljana.si>, glavna pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>

Cc : Julijana Dolenc <julijana.dolenc@siol.net>, jurij stare <jurij.stare@siol.net>, ipop@ipop.si, 'Tajništvo OE Ljubljana' <tajnistvo.lj@zvkds.si>

Spoštovani,

V prilogi vam pošiljamo problemsko pismo, katerega je na društvo DUO naslovil naš član Jure Stare, ki živi v naselju v kareju Adamičeva-Porentova-Rašiška. Prosimo za urgentno reševanje in za pravočasno ukrepanje pred neljubimi posledicami.

1. Gre za problem urejanja stavbnih zemljišč pred stavbo Adamičeva 4 v Ljubljani, ter zemljišč v soseski na sploh.

V območju potekajo postopki za določitev funkcionalnih zemljišč k stavbam po ZVETL, izvajal se je tudi problematičen »pr avni promet« z zemljišči med graditeljem (Giposs – nepravi pravni naslednik, ki ga občina toži), in podjetjem Videoart (g Gjura), sedaj se pa mimo vsega neuradno odvijata samovoljno »mešetarjenje« z zemljišči med upravniki blokov in podjetjem Videoart, kot je razvidno iz priloženega pisma.

Po naši oceni gre za neprimerno manipulacijo z zemljišči, ki so bila v času gradnje urejena za javno rabo vseh, v okviru Zazidalnega načrta stanovanjske soseske 6 v Šiški (uporabljajo se različne oznake ŠS-6, ŠS-6 ali SS-6 v Šiški), ki v sedaj veljavnem planu obsega naslednja območja urejanja:

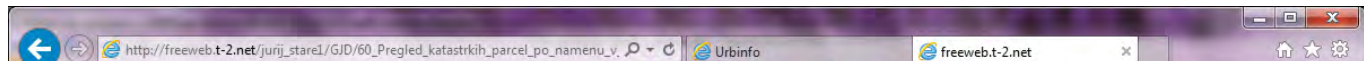
ŠI-30, ŠI-31, ŠI-32, ŠI-39, ŠI-167, ŠI-206, ŠI-249, ŠI-251, ŠI-254, ŠI-258, ŠI-260, ŠI-267, ŠI-270, ŠI-271, ŠI-272, ŠI-273, ŠI-284, ŠI-285, ŠI-294, ŠI-295, ŠI-304, ŠI-392, ŠI-393, ŠI-394, ŠI-395, ŠI-396, ŠI-397, ŠI-410, ŠI-413, ŠI-439, ŠI-440, ŠI-441, ŠI-442, ŠI-446, ŠI-447, ŠI-448, ŠI-449, ŠI-477

To območje tvorijo naslednje parcele

Parcele iz k.o. Dravlje:809/1, 809/2, 809/3, 809/4, 809/5, 809/6, 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/11, 809/12, 809/13, 809/14, 809/15, 809/16, 809/17, 809/18, 809/19, 809/20, 809/21, 809/22, 809/23, 809/24, 809/25, 809/26, 809/27, 809/28, 809/37, 809/38, 809/39, 809/40, 809/41, 809/42, 809/43, 809/44, 809/47, 809/48, 809/49, 809/50, 809/52, 809/53, 809/54, 809/57, 809/58, 809/59, 809/60, 809/61, 809/62, 809/63, 809/64, 809/65, 809/66, 809/67, 809/68, 809/69, 809/70, 809/71, 809/72, 809/73, 809/74, 809/75, 809/76, 809/77, 809/78, 809/79, 809/80, 809/81, 809/82, 809/83, 809/84, 809/85, 809/90, 809/91, 809/93, 809/94, 809/95, 809/97, 809/98, 809/99, 809/100, 809/101, 809/102, 809/103, 809/104, 809/105, 809/108, 809/109, 809/110, 809/111, 809/112, 809/113, 809/114, 809/115, 809/116, 809/117, 809/118, 809/119, 809/120, 809/121, 809/122, 809/123, 809/124, 809/125, 809/126, 809/127, 809/128, 809/129, 809/130, 809/131, 809/132, 809/133, 809/134, 809/135, 809/136, 809/137, 809/138, 809/139, 809/140, 809/141, 809/142, 809/143, 809/144, 809/145, 809/146, 809/147, 809/148, 809/149, 809/150, 809/151, 809/152, 809/153, 809/154, 809/155, 809/156, 809/157, 809/158, 809/159, 809/160, 809/161, 809/162, 809/163, 809/164, 809/165, 809/166, 809/167, 809/168, 809/169, 809/170, 809/171, 809/172, 809/173, 809/174, 809/175, 809/176, 809/177, 809/178, 809/179, 809/180, 809/181, 809/182, 809/183, 809/184, 809/185, 809/186, 809/187, 809/188, 809/189, 809/190, 809/191, 809/192, 809/193, 809/194, 809/195, 809/196, 809/197, 809/198, 809/199, 809/200, 809/201, 809/202, 809/203, 809/204, 809/206, 809/207, 809/208, 809/209, 809/210, 809/211, 809/212, 809/213, 809/214, 809/215, 809/216, 809/217, 809/218, 809/219, 809/220, 809/221, 809/222, 809/223, 809/224, 809/225, 809/226, 809/227, 809/229, 809/230, 809/231, 809/232, 809/233, 809/234, 809/235, 809/236, 809/237, 809/238, 809/239, 809/240, 809/241, 809/242, 809/243, 809/244, 809/245, 809/246, 809/247, 809/248, 809/249, 809/250, 809/251, 809/252, 809/253, 809/254, 809/255, 809/256, 809/257, 809/258, 809/260, 809/261, 809/262, 809/263, 809/264, 809/265, 809/266, 809/267, 809/268, 809/269, 809/270, 809/271, 809/272, 809/273, 809/274, 809/275, 809/276, 809/277, 809/278, 809/279, 809/280, 809/281, 809/282, 809/283, 809/285, 809/286, 809/287, 809/289, 809/290, 809/291, 809/295, 809/296, 809/316, 809/317, 809/318, 809/319, 809/320, 809/321, 809/322, 809/323, 809/324, 809/325, 809/326, 809/327, 809/328, 809/329, 809/330, 809/331, 809/332, 809/333, 809/334, 809/335,

809/336, 809/337, 809/338, 809/339, 809/340, 809/341, 809/342, 809/343, 809/344, 809/345, 809/346, 809/347, 809/348, 809/349, 809/350, 809/351, 809/352, 809/353, 809/354, 809/355, 809/356, 809/358, 809/359, 809/360, 809/364, 809/365, 809/366, 809/367, 809/368, 809/370, 809/371, 809/372, 809/373, 809/374, 809/375, 809/376, 809/377, 809/378, 809/379, 809/380, 809/381, 809/382, 809/383, 809/384, 809/385, 809/386, 810/3, 810/4, 811, 812, 813/1, 813/2, 814/1, 814/2, 826, 827, 828, 829, 831/1, 831/2, 831/3, 831/4, 831/5, 831/6, 831/7, 831/8, 832/1, 832/2, 833/2, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/9, 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, 833/14, 833/15, 833/16, 833/17, 838/4, 838/6, 838/7, 838/8, 838/9, 838/10, 838/11, 838/12, 838/13, 838/14, 838/15, 838/16, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/8, 842/10, 842/11, 842/12, 842/13, 842/14, 842/15, 842/16, 842/17, 844/3, 844/4, 844/5, 844/6, 844/8, 844/9, 844/17, 844/18, 844/19, 844/21, 844/22, 844/23, 845/2, 845/3, 845/4, 845/5, 845/6, 845/9, 845/13, 845/14, 845/15, 845/16, 845/19, 845/20, 845/21, 845/22, 845/23, 845/24, 845/25, 845/26, 845/27, 845/28, 845/29, 845/30, 845/31, 845/32, 845/33, 845/34, 845/35, 850/2, 850/3, 850/4, 851/8, 851/9, 851/11, 851/12, 851/14, 852, 853, 1659/6, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807/2, 1830, 1831, 1832, in arcele iz k.o. Zgornja Šiška: 229/3, 229/45, 229/46, 229/47, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 231/1, 231/3, 231/4, 231/5, 232/1, 233/1, 233/2, 233/3, 234/1, 234/2, 235, 236/1, 236/2, 237/3, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 237/9, 237/10, 237/11, 238, 239, 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 241/2, 241/7, 241/8, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, 243/11, 243/12, 243/13, 243/14, 243/15, 243/16, 243/17, 243/18, 243/19, 243/20, 243/21, 243/22, 243/23, 243/24, 243/25, 245/1, 245/3, 245/4, 245/5, 246/21, 246/23, 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, 247/11, 248/7, 248/8, 249/1, 249/2, 249/3, 250, 256/3, 259/1, 259/2, 268, 269, 271, 272, 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, 277/1, 277/2, 280/1, 281/1, 295/5, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 299/1, 299/2, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 323/20, 323/21, 323/22, 323/23, 323/24, 323/25, 323/26, 323/27, 323/28, 323/29, 323/30, 323/31, 323/32, 323/33, 323/34, 323/35, 323/36, 323/37, 323/38, 323/39, 323/41, 323/42, 323/43, 323/44, 323/45, 323/46, 323/47, 323/48, 323/49, 323/50, 323/51, 323/52, 323/55, 323/56, 323/57, 323/58, 323/59, 323/60, 323/61, 323/62, 323/64, 323/65, 323/66, 323/67, 323/68, 323/69, 323/70, 323/71, 323/72, 323/73, 323/74, 323/81, 323/83, 323/84, 323/85, 323/86, 323/87, 323/88, 323/92, 323/93, 323/94, 323/95, 323/96, 323/97, 323/98, 323/99, 323/100, 323/101, 323/102, 323/103, 323/104, 323/105, 323/106, 323/107, 323/108, 323/109, 323/110, 323/111, 323/112, 323/113, 323/114, 323/115, 323/116, 323/117, 323/118, 323/119, 323/120, 323/121, 323/122, 323/123, 323/124, 323/125, 323/126, 323/127, 323/128, 323/129, 323/130, 323/131, 323/132, 323/133, 323/134, 323/135, 323/136, 323/137, 323/138, 323/139, 323/141, 323/143, 323/144, 323/145, 323/146, 323/147, 323/148, 323/149, 323/150, 323/151, 323/152, 323/153, 323/154, 323/155, 323/156, 323/157, 323/158, 323/159, 323/160, 323/161, 323/162, 323/163, 323/164, 323/165, 323/166, 323/167, 323/168, 323/169, 323/170, 323/171, 323/172, 323/173, 323/174, 323/176, 323/177, 323/178, 323/179, 323/180, 323/181, 323/184, 323/185, 323/186, 323/187, 323/188, 323/189, 323/190, 323/191, 323/192, 323/193, 323/194, 323/195, 323/196, 323/197, 323/198, 323/199, 323/200, 323/201, 323/202, 323/203, 323/204, 323/205, 323/206, 323/207, 323/208, 323/209, 323/210, 323/211, 323/212, 323/213, 323/214, 323/215, 323/216, 323/217, 323/218, 323/219, 323/220, 323/221, 323/222, 323/223, 323/224, 323/226, 323/227, 323/229, 323/230, 323/231, 323/234, 323/235, 323/236, 323/237, 323/238, 323/239, 323/240, 323/241, 323/242, 323/243, 323/244, 323/245, 323/246, 323/247, 323/248, 323/249, 323/250, 323/251, 323/252, 323/253, 323/254, 323/255, 323/256, 323/257, 323/258, 323/259, 323/260, 323/261, 323/262, 323/263, 323/264, 323/265, 323/266, 323/267, 323/268, 323/269, 323/270, 323/271, 323/272, 323/273, 323/274, 323/275, 323/276, 323/277, 323/278, 323/279, 323/280, 323/281, 323/282, 323/283, 323/284, 323/285, 323/286, 323/287, 323/288, 323/289, 323/290, 323/291, 323/292, 323/293, 323/294, 323/295, 323/299, 323/298, 323/299, 323/300, 323/301, 323/302, 323/303, 323/304, 323/305, 323/306, 323/307, 323/308, 323/309, 323/310, 323/311, 323/312, 323/313, 323/314, 323/315, 323/316, 323/317, 323/318, 323/319, 323/320, 323/321, 323/322, 323/323, 323/324, 323/325, 323/326, 323/327, 323/328, 323/329, 323/330, 323/331, 323/332, 323/333, 323/334, 323/335, 323/337, 323/338, 323/339, 323/340, 323/341, 323/342, 323/343, 323/344, 323/345, 323/346, 323/347, 323/348, 323/349, 323/350, 323/351, 323/352, 323/353, 323/354, 323/355, 323/356, 323/357, 323/358, 323/359, 323/360, 323/361, 323/362, 323/363, 323/364, 323/365, 323/366, 323/367, 323/368, 323/369, 323/370, 323/371, 323/372, 323/373, 323/374, 323/375, 323/376, 323/377, 323/378, 323/379, 323/380, 323/381, 323/382, 323/383, 323/384, 323/389, 323/390, 323/391, 323/392, 323/393, 323/394, 323/395, 323/396, 323/398, 323/399, 323/400, 323/401, 323/403, 323/412, 323/413, 323/414, 323/415, 323/416, 323/417, 323/418, 323/420, 323/421, 323/422, 323/423, 323/424, 323/425, 323/426, 323/427, 323/428, 323/430, 323/431, 323/475, 323/476, 323/477, 323/478, 323/479, 323/480, 323/483, 323/484, 323/490, 323/491, 323/492, 323/493, 323/494, 323/495, 323/497, 323/498, 323/499, 323/500, 323/502, 323/503, 323/504, 323/505, 323/506, 323/507, 323/508, 323/509, 323/510, 323/511, 323/512, 323/513, 323/514, 323/515, 323/516, 323/517, 323/518, 323/519, 323/520, 337, 339/2, 505/3, 505/10, 508/3, 508/4, 508/6, 508/7, 508/8, 515, 516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/8, 518/9, 519/2, 519/3, 519/5, 519/6, 520/1, 521/1, 521/2, 522, 523/1, 523/4, 524/5, 524/6, 525/1, 525/2, 526/2

Gospod Stare, univ. dipl. mat., je kot strokovnjak s področja urbane elektronike pripravil podatke:



Predlog oz. pobuda za vzpostavitev GJD na območju SS-6 v Šiški

Podlaga za določitev potencialnega GJD je uporabljena pogodba o oddaji mestnega zemljišča v uporabo za zgraditev stanovanjskih in poslovnih objektov v soseski S-6 števil 5028/65-SK z dne 10. 11. 1965 med Skladom za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Šiška in Poslovnim združenjem GIPOSS Ljubljana. Pogodbo si lahko ogledate na naslovu http://freeweb.1-2.net/jurij_stare1/GJD/19_Pogodba_Sklad_GIPOSS_1965.pdf.

Legenda

- Območje starokvartške soseske 6 v Šiški (SS-6)
- Področji in parceli (Elektra lastna in javni nabir)

Predlog katastrskih parcel po namenu

- GJD - Razglašeno gradbeno javno dobro
- pGJD - Potencialno gradbeno javno dobro
- BS - Potrebno določiti stavilnice
- CP - Ostale zemljišča (gradbene parcele, stavilnice)

Še drugi uporabljeni viri podatkov so:

- <http://www.e-prostor.gov.si/> (maj 2018)
- Planje / Izboljšave sanacije skrajvzhodnega dela (maj 2018)
- Zastavilni načrt iz časa gradnje na območju SS-6 v Šiški
- <https://urbanizem.ljubljana.si/> (IPN_5K3.1_IPN_5L3.2_Podlaga/Topo in Podlaga/Orto)

Skupna površina območja: 40 ha 14 a 54 kv. m (100,00%, ne opredeljena in opredeljena za 36 ha)

Opis	Površina	Procent
Gradbeno javno dobro	16 ha 02 a 65 kv. m	(39,87%)
Potencialno gradbeno javno dobro	11 ha 20 a 00 kv. m	(27,90%)
Gradbeno javno dobro	4 ha 20 a 00 kv. m	(10,47%)
Potrebno določiti stavilnice	2 ha 20 a 00 kv. m	(5,48%)
Parkirišča	7 ha 20 a 75 kv. m	(18,05%)
Ostale zemljišča	1 ha 20 a 00 kv. m	(2,82%)
Ostala gradnja	60 a 00 kv. m	(0,14%)

Merilo 1:2.500



Datum izdajanja: 18.8.2016 23:43:20





http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/60_Pregled_katastrskih_parcel_po_namenu_v_SS-6-Siska_r.pdf
http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/62_Pregled_katastrskih_parcel_in_namenske_rabe_v_SS-6-Siska_r.pdf
idr..

Neurejeno stanje na področju urejanja statusa »grajenega javnega dobra« za vse grajene – pozidane - urejene površine, ki so bile urejene za javni namen, dostopne vsem, in s sredstvi iz javnih skladov in proračunov (sredstva za urejanje stavbnih zemljišč, sredstva zbrana na podlagi zakona (komunalni prispevki), ipd..), v skladu z dokumentacijo, veljavno v času gradnje, je širšega obsega. Tako stanje povzroča nadaljnje nedovoljene postopke prometa z zemljišči ter prisvajanja potencialnega »javnega dobra« (katerega občina ni uspela pravočasno prenesi iz lastništva gradbenega podjetja (Giposs) v javno lastništvo (MOL))

2. V društvu DUO že dalj časa opozarjamo na ta pojav, ki ima za konkretno posledico tudi skrajno neugledno stanje na terenu, v okviru »vplivnega območja« spomenika Cerkev Sv. Jerneja, ki ga šči Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena. Parcela št. 1047/4, k.o. Spodnja Šiška, je bila s strani podjetja Giposs prodana zasebniku, ta pa je uradno legalno urejeno parkovno ureditev razušil in nelegalno zgradil parkirišče za svoje stranke. Gre za vizualno popolnoma neprimeren okvir spomenika v prostoru, za njegovo degradacijo.

Predlagamo, da se Četrtna skupnost dejavno odzove in priporoče k pravilnemu reševanju vse te problemake na svojem območju, ter tvorno prispeva s svojim vplivom v okviru Mestne Uprave MOL, da se prepreči nadaljnje malverzacije in čim prej uredi vse potrebno za končno urejeno stanje »grajenega javnega dobra« v okviru ČS Šiška, in širše.

Na razpolago smo vam za kakršno koli sodelovanje in pomoč.

Več o vsem je razvidno še na portalu:

http://freeweb.t-2.net/jurij_stare1/GJD/

Lepo vas pozdravljamo!

Društvo DUO,
Predsednica Marna Lipnik, u.d.i.a.

From: MARTINA LIPNIK [mailto:martina.lipnik@siol.net]

Sent: Friday, March 09, 2018 6:46 PM

To: 'Julijana Dolenc'; 'Zbaraina rakalm'; 'Alenka Cibic'; 'Blaž Pišek'; 'Borut Smodis'; 'EMTE D.O.O. PIELICK'; 'Jurij Stare'; 'Magda Matičič'; 'Milos.Mikolic@sindikat-zsss.si'; 'Miroslava Vetrlih'; 'Molka Simon'; 'Nika Katnic'; 'Sanja Simic'; 'saso.zagar@gmail.com'; 'Tanja Vilar'; rajster.ana@gmail.com

Subject: FW: gradnje Gjure v zelenicah

Pozdravljeni,

Pošiljam vsem problem, ki ga je na društvo DUO naslovil g. Jurij Stare.

Predlagam, da ga obravnavamo, in o njem obvesmo ČS Šiška, in po skupni odločitvi tudi druge pristojne.

LP Marna Lipnik

Jurij Stare
Adamičeva 4
1000 Ljubljana

Ljubljana, 09. 03. 2018

Društvo za urbano okolje
DUO
Frankopanska 27,
1000 Ljubljana

Spoštovani,

Obračam se na vas, ker sam ne vem več, kaj naj storim.

Na zboru etažnih lastnikov stanovanj Adamičeva ulica 4, sem izvedel (zapisnik zbora z dne [01.03.2018](#)), da je upravnik dosegel poravnavo s katero je Videoart pridobil zelenico pred Rašiško 20 v zameno pa je odstopil parkirišče. Ob nakupu stanovanj so to bile vse javne površine, kot izhaja iz dokumentov iz časa gradnje. Sedaj pa izvemo, da je zelenica pred Rašiško 20 postala last Videoarta. V zapisniku je dobesedno zapisano takole:

5.

Parkirišča. Dosežena je bila poravnava med Mestno Občino Ljubljana, Video art in lastniki stavbe. Video art je pridobil zelenico pred Rašiško 20, v "zameno" pa je odstopil parkirišče pred stavbo. Slednje bo last etažnih lastnikov. Postopek še ni zaključen. Geodet mora izmeriti parcelo, mestna občina spremeniti občinski prostorski načrt ter parcelo spremeniti v zazidljivo.

Ker gre za zemljiško-lastniško operacijo, morajo biti vključeni vsi etažni lastniki (po SZ-1, SPZ in GZ), vendar upravnik, odvetnik, MOL in sodišče niso tega mnenja in kot izhaja iz zapisnika so se poravnali, ne da bi upoštevali dokumente iz časa gradnje. Da spor v zvezi z parkirišči obstaja je razvidno iz vloge odvetnika (vloga z dne [09.01.2013](#)). Ne obstaja noben sklep zbora lastnikov, ki bi dal upravniku polnomočje, da se o tej zadevi pogaja z občino MOL, ki vodi spor s zemljiško knjižnim lasnikom omenjenih zemljišč. Če bi sklep obstajal, bi lahko spor reševal še na sodišču v nepravdnem postopku, tako pa sploh nimam možnosti za pritožbo. Že pred leti sem se skušal priključiti k reševanju problematike parkirišč z vlogo na sodišču (moja vloga [18.03.2013](#)), podobno, kot so se priključili etažni lastniki stavb kareja Adamičeva-Porentova-Rašiška, Jelka SIMONČIČ in ostali 76 lastnikov stabovanj (od 226 vseh stanovanj) z omenjeno vlogo odvetnika, a sem bil zavržen, kot sem razumel iz zavrnitve zato, ker sem nasprotoval obema strankama (MOL in GIPOSS z ostali 2), ki sta hoteli prisvojiti javne površine. Jaz pa sem zagovarjal, da morajo omenjena zemljišča ostati v javni rabi in jih mora občina razglasiti za grajeno javno dobro (GJD).

Morda pa lahko skupaj še kaj storimo, da preprečimo nezakonito privatizacijo javnih površin.

Lep pozdrav,

Vaš član Jurij Stare ..
