



REPUBLIKA SLOVENIA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
INŠPEKTORAT RS ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

T: 01 420 44 88

F: 03 425 27 33

**Predsednica društva DUO, Odbor za lepo Staro Šiško,
Ga. Martina Lipnik**

martina.lipnik@siol.net

Številka: 0619-7/2016/7

Datum: 15. 11. 2016

ZADEVA: Odgovor Inšpektorata RS za okolje in prostor

Spoštovani,

9. 11. 2016 smo prejeli vaš elektronski dopis naslovljen kot »URGENCA Odgovor inšpektorata na vprašanja v uradu varuha ČP«, v katerem navajate, da v zvezi z e-dopisom z dne 6. 10. 2016 in predhodnega z dne 28. 6. 2016, niste prejeli nobenega odgovora. Prosite nas, da vam nemudoma argumentirano, podprto z dokazili iz zakonskih določb, odgovorimo na vaše pripombe k našim izhodiščem za naše delo.

Na podlagi 18. člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/05 s spremembami) vam podajamo naslednje pojasnilo:

Pojasnjujemo vam, da gradbena inšpekcija Inšpektorata RS za okolje in prostor ni pristojna za posredovanje mnenj, razlag zakonov, uredb, prostorskih aktov, odločanja o izpolnjevanju pogojev za pridobitev dovoljenj ali kake druge razlage predpisov iz civilnega prava.

V zvezi s prioriteta del gradbene inšpekcije pojasnjujemo, da gradbeni inšpektorji pri obravnavi prijav, pri vodenju inšpekcijskih postopkov in pri opravljanju upravnih izvršb po določenih veljavne zakonodaje upoštevajo predvsem javno korist in javni interes. Namen interne metodologije razvrščanja in določanja prioritete je zagotavljanje učinkovitejšega delovanja gradbene inšpekcije pri izvajanju njene prvenstvene naloge, to je zagotavljanje spoštovanja zakonov in podzakonskih predpisov na področju prostora in sicer poenoteno glede na pomembnost po celi Sloveniji, brez morebitnih zunanjih vplivov in pritiskov na inšpekcijske postopke.

Pri obravnavi prijav in pri vodenju inšpekcijskih postopkov se upoštevajo naslednji parametri: faznost gradnje, vrsta kršitve (nelegalna gradnja, neskladna gradnja, ...), zahtevnost objekta (zahtevni objekt, manj zahtevni objekt, nezahtevni objekt, enostavni objekt), vrsto objekta (javni objekti kot so šole, bolnišnice, vrtci..., industrijski objekt, večstanovanjski objekt, stanovanjski

objekt, inženirski objekt,...), nevarnost (nevarni javni objekt, ogrožanje javnih površin, objekt v privatni lasti) ter ostale karakteristike (gradnja za trg, objekt z vplivi na okolje, gradnja na zaščitelih območjih,...).

Gradbeni inšpektorji izvršljive inšpekcijske odločbe izvršujejo na podlagi vrstnega reda, ki ga določajo sprejete prioritete za razvrščanje izvršilnih postopkov. Pri izvršilnih postopkih imajo prednost tiste zadeve, pri katerih so upravni akti pravnomočni. Prioritete pri razvrščanju upoštevajo zlasti stopnjo javnega interesa za izvršitev odločbe z upoštevanjem naslednjih kriterijev:

- pravno stanje (pravnomočnost, izvršljivost) izdanih upravnih aktov, na podlagi katerih se opravlja izvršba,
- fizične karakteristike objekta – zahtevnost objekta po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni, enostavni objekt),
- vpliv objekta na ljudi in okolje (objekt za katerega je s predpisi o varstvu okolja določeno, da je zanj presoja vplivov na okolje obvezna ter objekt za katerega s predpisi o varstvu okolja ni obvezna presoja vplivov na okolje, z onesnaževanjem in obremenjevanjem pa vpliva na kvaliteto bivanja v določenem okolju),
- kršitve glede na lego objekta v prostoru (nacionalni/narodni park, regijski park, krajinski park, Natura 2000, naravne vrednote in spomeniki, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja, naravni rezervat, zaščiteno mestno jedro in spomeniško zaščiteni objekti, vodovarstveno območje, vodno zemljišče, zemljišča s podzemnimi vodami, priobalni pasovi, gozdno zemljišče, prvo kmetijsko zemljišče, naravna zdravilna sredstva, varovalni pas posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture, zemljišča, na katerih je območje izključne rabe letališča, vzletišča oziroma infrastrukturnega objekta navigacijskih služb zračnega prometa ter zemljišča, nad katerimi je na podlagi predpisov, ki urejajo letalstvo, določeno območje nadzorovane rabe in območje omejene rabe, območja s področje obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter drugi varovani pasovi ali katera druga zaščitena območja, ki so razvidna iz PUP),
- objekti v javni rabi,
- objekti, v katerih se opravlja dejavnost,
- možnost legalizacije objekta

Gradbeni inšpektorji so dolžni dosledno upoštevati vrstni red obravnave prijav, zadev in izvršilnih postopkov, skladno s prioritetami dela gradbene inšpekcije.

Na oglasni deski Inšpektorata RS za okolje in prostor je v zvezi s Prioritetami dela gradbene inšpekcije objavljena splošna informacija prijaviteljem domnevnih kršitev predpisov o graditvi objektov in splošna informacija investitorjem gradnje.

http://www.iop.gov.si/si/delovna_podrocja/gradbena_geodetska_in_stanovanjska_inspekcija/

V zvezi z vašim vprašanjem glede javnega interesa in obveščanja javnosti glede prioritet pa pojasnjujemo, da z notranjo ureditvijo razvrščanja prijav/zadev/izvršb po pomembnosti IRSOP zagotavlja učinkovito izvajanje nalog, ki jih je po zakonu dolžan zagotavljati, ob tem pa varovati javni interes, ki zahteva izvajanje nujnih ukrepov ter v prvi vrsti obravnavo težjih nepravilnosti. Prioritete za razvrščanje prijav, inšpekcijskih postopkov in izvršilnih postopkov glede na pomembnost kršitve in določanje stopnje pomembnosti obravnave ter posledično vrstni red reševanja prijav, vodenja inšpekcijskih postopkov ter izvedbe izvršbe, v skladu z enajsto točko 1. odstavka 6. člena Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (ZDIJZ) se šteje kot izjemo od prostega dostopa do informacij javnega značaja. Metodologija obravnavanja prijav in razvrščanje izvršilnih postopkov se nanaša na notranje poslovanje organa. IRSOP je v zvezi s Prioritetami za razvrščanje opravil test javnega interesa in škodni test, s katerim je izkazal, da bi IRSOP z razkritjem Prioritet za razvrščanje utrpel resne in vsebinske motnje pri delovanju organa, ki bi bile večje kot pravica javnosti, da se seznanijo s Prioritetami za razvrščanje, kar je z instančnimi odločbami že potrdila tudi Informacijska pooblaščenka.

V zvezi z vašimi vprašanji glede zakonodaje v zvezi z definicijami objekt, poseg v prostor, spremembo namembnosti, urejanjem zelenih površin itd. oziroma z interpretacijo posameznih členov Zakona o graditvi objektov pa pojasnjujemo, da se s tovrstnimi vprašanji obrnite na

pristojno ministrstvo (Ministrstvo za okolje in prostor). Gradbena inšpekcija Inšpektorat RS za okolje in prostor na podlagi 26. člena Zakona o graditvi objektov v konkretnih zadevah izvaja inšpekcijski nadzor nad gradnjo, zgrajenimi objekti in uporabo le-teh.

V nadaljevanju vam še pojasnjujemo pristojnosti nadzora geodetske inšpekcije, ki deluje v okviru Inšpektorata RS za okolje in prostor. Geodetska inšpekcija opravlja nadzorstvo nad izvajanjem zakonov in drugih predpisov s področja geodetske dejavnosti (Zakon o geodetski dejavnosti, Zakon o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot, Zakon o urejanju prostora, Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, Zakon o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb in predpisi, izdani na njihovi podlagi). Pri opisanem gre predvsem za opravljanje nadzora nad geodetskimi podjetji o izpolnjevanju pogojev za opravljanje geodetskih storitev, vpis v imenik geodetskih podjetij in izpolnjevanje pogojev za odgovorne geodete in geodete. Geodetska inšpektorica v konkretnih postopkih vodi ugotovitelvene postopke na podlagi katerih nato v zadevi odloči skladno z zakonodajo.

Lepo pozdravljeni

Pripravila:

Baroš

Vesela Baroš,
gradbena inšpektorica



Hržica

Dragica Hržica,
glavna inšpektorica Inšpektorata
RS za okolje in prostor

Vročiti:

- naslov (na elektronski naslov martina.lipnik@siol.net)