



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za
finance in
splošne zadeve

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 354-316/2015 - 30
Datum: 29. 3. 2016

**Društvo za urbano okolje
Odbor za lepšo Staro Šiško
martina.lipnik@siol.net**

ZADEVA: Ponovni odgovor na e-sporočilo v zvezi z urejanjem katastra in zemljiškoknjižnega stanja okolice spomenika državnega pomena – cerkve sv. Jerneja v Šiški

V zvezi z vašim ponovnim e-sporočilom, ki se nanaša na urgentno urejanje katastra in zemljiškoknjižnega stanja okolice spomenika državnega pomena – cerkve sv. Jerneja v Šiški, vam posredujemo naslednje odgovore in pojasnila.

V našem zadnjem dopisu smo navedli nepremičnine, ki predstavljajo okolico cerkve sv. Jerneja v Spodnji Šiški. Navedene nepremičnine (z izjemo nepremičnine s parc. št. 1337 k.o. Spodnja Šiška) so na podlagi podatkov iz Evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana predvidene za razglasitev za grajeno javno dobro. Predmetnim nepremičninam smo označili tudi vrsto grajenega javnega dobra (bodisi da gre za občinske ceste ali javne zelene površine). Na tem mestu bi želeli dodati, da bo potrebno pred izdajo odločbe o razglasitvi posamezne nepremičnine za grajeno javno dobro, v primeru če posamezna nepremičnina predstavlja dve različni vrsti grajenega javnega dobra (npr. pot in zeleno površino), izvesti postopek parcelacije z namenom delitve nepremičnine po posamezni vrsti grajenega javnega dobra. Posamezna nepremičnina se lahko razglasi za grajeno javno dobro v skladu z različnimi materialnimi predpisi, kar pomeni, da npr. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in 48/12) določa pravno podlago za razglasitev občinskih cest in parkirišč za grajeno javno dobro, npr. Zakon o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84 in 26/90) predstavlja pravno podlago za razglasitev pokopališč za grajeno javno dobro. To predstavlja še dodaten argument zakaj je potrebno izvesti postopek parcelacije posamezne nepremičnine, če je le ta v tem trenutku predvidena za razglasitev in predstavlja dve ali več vrst grajenega javnega dobra.

Kot pa ste že seznanjeni se postopki razglasitve nepremičnin za grajeno javno dobro izvajajo postopoma po katastrskih občinah. V katastrski občini Spodnja Šiška v tem trenutku še nismo pričeli s postopki za razglasitev nepremičnin za grajeno javno dobro, vsekakor pa bo potrebno pred izdajo omenjenih odločb izvesti tudi postopke parcelacije, tam kjer bo to potrebno.

Na podlagi podatkov iz elaborata, ki je bil izdelan, na podlagi koncesijske pogodbe za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL med LUZ d.d. in MOL z dne 1. 7. 2011 (pri predlogu za določitev grajenega javnega dobra upošteva dokumentacijo, prostorske akte in normative iz časa gradnje nepremičnin) izhaja, da nepremičnina s parc. št. 1337 k.o. Spodnja Šiška ni predvidena za razglasitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker predstavlja stavbišče cerkve. Medtem ko je nepremičnina s parc. št. 1340/3 k.o. Spodnja Šiška predvidena za razglasitev za grajeno javno dobro, ker predstavlja cesto in zeleno površino.

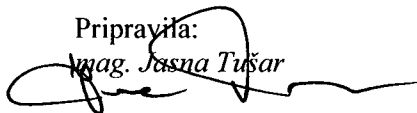
Kar se tiče elaboratov za vse vrste grajenega javnega dobra, ki so izdelani na podlagi koncesijske pogodbe za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL vam sporočamo, da se za vpogled obrnete na Oddelek za ravnanje z nepremičninami MU MOL.

Glede na to, da smo vam s predmetnim dopisom še dodatno obrazložili vse postopke, ki se nanašajo na razglasitev nepremičnin za grajeno javno dobro, menimo da je navedena problematika pojasnjena v celoti.

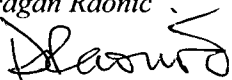
Prijazen pozdrav.

Pripravila:

Mag. Jasna Tušar



Vodja Odseka za finance in splošne zadeve
Dragan Raonić



Sekretar - vodja oddelka
David Polutnik

Vročiti:

- Društvo za urbano okolje, Odbor za lepšo Staro Šiško – po e-pošti (martina.lipnik@siol.net)

V vednost:

- MOL, ORN – po e-pošti (urbanizem@ljubljana.si)
- MOL, OUP – po e-pošti (vera.svajger@ljubljana.si)