
sporno ravnanje z zemljiščem_kulturna dediščina_GIPOSS

Od : M. LIPNIK

Zadeva : sporno ravnanje z zemljiščem_kulturna dediščina_GIPOSS

Tor, 27. mar. 2018 08:58

Za : pobude@ljubljana.si

Cc : 'Tajništvo OE Ljubljana' <tajnistvo.lj@zvks.si>

Spoštovani,

V imenu Društva DUO, Odbor za lepšo Staro Šiško, vas želimo opozoriti na nedosledno ravnanje Mestne Uprave glede postopkov zaščite lastnine v MOL in vzpostavljanja zaščite na urejenih območjih s površinami, namenjenih vsem. V članku DELO, 6. Marca 2018, pod naslovom »Na zelenicah med bloki bi gradil stanovanja«, avtor Janez Petkovšek, je jasno predstavljeno, kako se občina bori za ureditev lastništva na nepravilno odtujenih nepremičninah, ki jih je prodajalo podjetje GIPOSS zasebnikom.

Opozarjamo na tak primer v Spodnji Šiški, **parcela št. 1047/4, k.o. Spodnja Šiška**, ki je v naravi iz legalno urejene zelenice z visokoraslim drevjem predelano v »črno gradnjo« parkirišče.

Dogajanje je še toliko bolj sporno, ker gre za zelenico, ki je v okviru »vplivnega območja« spomeniško varovanega objekta Cerkev sv. Jerneja, tudi kot Plečnikov arhitekturni spomenik, zaščiten s kulturno-varstvenim Odlokom.

Nepremičnina je prešla okoli leta 2011 iz »začasnega« lastništva GIPOSS kot graditelja na območju »Stara cerkev« v lastništvo zasebnika s kupoprodajnim poslom, kateremu je občina celo izdala »potrdilo o pravnem prometu«, saj ni bilo

»predkupne pravice občine«, pravica občine namreč izhaja, kot je v članku izpostavljeno, že iz postopkov izvajanja zazidave na območju.

Apeliramo na MU MOL, da sproži tudi za tukaj obravnavano zemljišče **parcela št. 1047/4, k.o. Spodnja Šiška** »zemljiški spor«, oziroma doseže »ničnost kupoprodajne pogodbe«, kot sicer z razprodajo zemljišč s strani podjetja GIPOSS.

Nelegalno parkirišče (zgrajeno brez vsakršnih občinskih in kulturno-varstvenih soglasij) je celo zaprto z rampo, na njem parkirajo stranke sedanjega (pogojno »ničnostnega«) lastnika, podoba take prostorske rabe močno kazi okolico varovanega spomenika, saj njegova »miniaturna« pojava ne dopušča tako agresivno obremenjenega vizualnega okvira – namesto drevja se sedaj tam pojavljajo veliki avtomobili.

Parcela je v evidenci MOL ENP opredeljena kot bodoče »grajeno javno dobro«, za to pa je predpogoj ureditev lastništva, in vzpostavitev zelenice z drevjem v prvotno stanje.

S spoštovanjem,
Predsednica društva DUO,
M. Lipnik, u.d.i.a.
